

NOTAT

Information om indmeldelsesrunde og udpegning af industriparker

Overordnede rammer for ”Én indgang” og industriparker

Etablering af en one-stop-shop for produktionsvirksomheder er et af de centrale initiativer i aftalen om Rød løber for produktionsvirksomheder, og skal bidrage til at sikre en hurtigere og smidigere myndighedsproces ved etablering og udvidelse af produktionsfaciliteter. One-stop-shoppen etableres i Erhvervsstyrelsen under navnet ”Én indgang til produktionsvirksomheder”.

En virksomhed er omfattet af one-stop-shoppen, hvis den falder i én eller flere af følgende kategorier:

- Grønne produktionsvirksomheder, der producerer komponenter til fx vindenergi, Carbon Capture and Storage og brint, og virksomheder som er omfattet af EU-forordning om net zero teknologier (NZIA), herunder strategiske nettonulprojekter, og EU-forordningen om Critical Raw Materials Act (CRMA).
- Produktionsvirksomheder med projekter om at udvide eller etablere produktion, der lever op til nærmere fastsatte kriterier, herunder at virksomheden vil foretage en investering på minimum 100 mio. kr., eller at godkendelsesprocessen er kompleks, forstået som at tilladelser skal indhentes både i staten og i kommunen.
- Produktionsvirksomheder, der ønsker at placere sig i de nye udpegede industriparker.

Det vil sige, at en virksomhed der f.eks. ikke ligger i en industripark, men falder ind under én eller flere af de andre kategorier også har adgang til one-stop-shoppen.

Etablering af industriparker forbeholdt produktionserhverv er et andet central initiativ i aftalen. Industriparker etableres for at sikre egnede arealer med adgang til den nødvendige erhvervsmæssig infrastruktur, herunder blandt andet el, vand, transport og afledning af spildevand. En virksomhed

placeret i en industripark vil være omfattet af one-stop-shoppen. I det følgende afsnit uddybes proces for indmeldelsesrunde og kriterier for udpegning af industriparkerne.

Herudover er det kommunalbestyrelserne, der skal vedtage kommune- og lokalplan for områderne, som skal ske efter de almindelige regler i planloven, herunder med vurdering af nationale interesser. Der lempes således ikke på de almindelige hensyn til nationale interesser.

Indmeldelsesrunde og kriterier for udpegning

Det følger af den politiske aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder, at der skal etableres industriparker forbeholdt produktionserhverv, der skal sikre egnede arealer med adgang til den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur, herunder bl.a. el, vand, transport og afledning af spildevand.

Der sigtes mod at etablere fem større, sammenhængende arealer til industriparker på baggrund af ansøgninger fra kommunerne. Dette for at skabe gunstige vilkår for placering af danske og udenlandske produktionsvirksomheder i større geografisk sammenhængende industriparker, som er forbeholdt produktionsvirksomheder.

Landets kommuner vil i perioden fra den 10. marts 2025 - 15. maj 2025 have mulighed for at indmelde arealer til industriparker via en ansøgningsportal.

Link til ansøgningsportalen findes her: <https://erhvervsstyrelsen.dk/statsligt-udpegede-industriparker>

Jf. den politiske aftale vil følgende kriterier blive lagt til grund for udpegningen af industriparkerne:

- et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer,
- en betydelig erhvervsinteresse,
- den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur bl.a. elnet, vand, varme, gasnet, eller hvor der planlægges herfor,
- den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor,
- nærhed til arbejdskraft fx uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger mm. og
- hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparker.

Det følger derudover af den politiske aftale, at udpegningen af industriparkerne skal være under hensyn til særlig værdifuld natur, og aftalepartierne lægger derfor vægt på, at det ikke er muligt at udpege industriparker på

områder med beskyttet natur, udpegede naturnationalparker og evt. fremtidige naturnationalparker, som drøftes politisk, hvilket den statslige screening af indmeldte arealer vil undersøge.

Der skal jf. den politiske aftale desuden lægges vægt på en geografisk fordeling.

Operationalisering af udpegningskriterier

Arealer, der indmeldes til industriparker, vil blive screenet på baggrund af de ovenstående kriterier mhp. en endelig politisk udpegning, som foretages af aftalekredsen. Kriterierne udfoldes nærmere nedenfor, herunder hvad der lægges vægt på i vurderingen af ansøgningerne om industriparker.

Udpegningskriterier	Operationalisering af kriterier og oplysninger fra kommunen til grundlag for bedømmelse af ansøgning
1) Kommunalt ønske og kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hvordan kommunen vil fremme planlægningen og etableringen af et større sammenhængende område til industripark med tilstrækkelig plads til, at produktionsvirksomheder kan etablere og udvide deres produktionsfaciliteter, herunder <ul style="list-style-type: none"> ■ Hvilken planlægning er aktuelt gældende for arealet? ■ Hvornår kan kommunen tilvejebringe et plangrundlag for området til industripark (produktionsvirksomheder)? ■ Hvorvidt kommunen kan byggemodne industriparken hurtigt eller inden for en overskuelig tidshorisont. ■ Hvordan kommunen vil understøtte en hurtig og smidig sagsbehandling for industriparkens virksomheder jf. sagsbehandlingslofterne for myndighedsgodkendelser i den politiske aftale. ■ Hvordan kommunen vil understøtte de nødvendige investeringer i opbygningen af robust erhvervsrelevant infrastruktur i industriparken, der matcher virksomhedernes behov, f.eks. transport- og forsyningsinfrastruktur. ■ Hvordan kommunen vil sikre den nødvendige kapacitet til at drive, administrere og udvikle industriparken. ■ Opbakning til indmeldelse af et areal til industripark fra et robust flertal i kommunalbestyrelsen.
2) Betydelige erhvervsinteresser	<ul style="list-style-type: none"> ■ Sandsynliggørelse af efterspørgsel fra erhvervslivet i industriparken, hvor eventuel konkret efterspørgsel vægtes positivt. ■ Relation mellem potentiel industripark og kommunens erhvervsstrategi samt øvrig erhvervsdemografi. ■ Sammenhæng til lokale styrkepositioner, symbioser, økosystemer, igangværende relevante indsatser m.v.

	<ul style="list-style-type: none"> ■ Om der er tale om et større sammenhængende areal, der også kan udvides på sigt, og som ikke i forvejen er fyldt op af allerede eksisterende virksomheder.
3) Nødvendig erhvervmæssig infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hvilken erhvervmæssig infrastruktur (forsyning) der er på plads, eller hvor der planlægges herfor i forhold til industriparken, herunder <ul style="list-style-type: none"> ■ Elnet ■ Vandtilførsel ■ Spildevandshåndtering ■ Gasnet ■ Varmeforsyning ■ Vejadkomst ■ Affaldshåndtering
4) Nødvendig transportinfrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> ■ Industriparkens placering ift. eksisterende eller planlagte <ul style="list-style-type: none"> ■ Havne (særligt erhvervshavne) ■ Motorveje og større indfaldsveje ■ Jernbaner ■ Lufthavne ■ Øvrige infrastrukturknudepunkter
5) Nærhed til arbejdskraft	<ul style="list-style-type: none"> ■ Industriparkens placering og relation ift.: <ul style="list-style-type: none"> ■ Uddannelsesinstitutioner ■ Internationale skoler ■ Eksisterende erhvervsklynger (lokale og nationale) ■ Relevante videnmiljøer ■ Øvrigt relevant arbejdskraftsudbud
6) Naturbeskyttelseshensyn	<p>Der tages hensyn til særlig værdifuld natur, og industriparker kan derfor ikke udpeges på områder med eller som negativt påvirker nærliggende</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Beskyttet natur ■ Udpegede og eventuelt fremtidige naturnationalparker, som drøftes politisk
7) Geografisk fordeling af industriparker	<p>Der vil i den samlede vurdering af industriparkerne lægges vægt på den geografiske fordeling af industriparkerne.</p>

Videre proces for udpegning

Efter indmeldelsen gennemføres der en kommune- og erhvervsdialog samt en statslig screening af arealerne, hvor bl.a. behov og muligheder for at fremskynde kommunale og offentlige investeringer i arealerne undersøges, herunder vandforsyning, afledning og rensning af spildevand samt håndtering af affald. Arealerne vil desuden blive screenet og vurderet med inddragelse af de relevante ministerier med henblik på vurdering af de nationale interesser.

Aftalepartierne vil inden udgangen af 2025 tage stilling til udpegning af nye industriparker.

De nye industriparker udpeges med hjemmel i ny lov om produktionsvirksomheder, der har været i offentlig høring fra 20. december 2024 til 24. januar 2025. Processen med indmelding og udpegning af industriparkerne er med forbehold for vedtagelsen af loven, der fremsættes til april.

Den fysiske planlægning af parkerne forestås af kommunerne efter planlovens regler, og kommune- og lokalplan for områderne sker efter de almindelige regler i planloven inkl. vurdering af nationale interesser. Hvis der er et kommunalt ønske om et areal til produktionsvirksomheder i områder, der ikke ligger i tilknytning til eksisterende bebygget byzone, kan ministeren for byer og landdistrikter efter ansøgning fra kommunalbestyrelser i særlige tilfælde meddele tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone. Ministeren for byer og landdistrikter kan endvidere i tilfælde, hvor et udlæg af et areal til byzone er af national interesse, fastsætte regler for kommunernes planlægning i et landsplandirektiv, der fraviger planlovens regler om byvækst for et afgrænset areal.

Spørgsmål

Erhvervsstyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen vil i ansøgningsperioden være til rådighed for opklaring af eventuelle spørgsmål til ansøgningsmaterialet. Der kan tages kontakt til Simon Hauptmann (simhau@erst.dk).